immo-pro-fi
gundi trenkler-grasberger

Gundi Trenkler-Grasberger
immo-pro-fi - Gundi Trenkler-Grasberger

004962017848648
00491726244695
00496201-7837419 (Fax)
info@immo-pro-fi.de
Hauptstraße 103
69469 Weinheim

http://www.immo-pro-fi.de

Hembach-Zentral: bequem und angenehm wohnen

Erdgeschosswohnung (Kauf)
Kaufpreis: 159.000 €
Wohnfläche (ca.): 85 m^2
3 Zimmer

Besichtigungstermin nach Vereinbarung
Immonet-Nr.: 24931139
Objekt-Nr.: 444

Kaufpreis	159.000 €
Hausgeld pro Monat	310 €
Wohnfläche (ca.)	85 m^2
Balkon / Terrasse (ca.)	9 m^2
Zimmer (gesamt)	3
Verfügbarkeit	ab 28.02.2015
Objektzustand	Gepflegt
Baujahr	1994
Energieausweis	Energieverbrauchs-ausweis
Energieverbrauch für Warmwasser	nicht enthalten
Baujahr (laut Energieausweis)	1994
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Öl
Stellplatz	1
Ausrichtung	Südwest
Fußboden	Fliesen

Objektbeschreibung

Wir bieten hier eine barrierearme EG Wohnung zum Verkauf an. Die drei Zimmer sind hell und freundlich und präsentieren sich wie ein Stadthaus um einem gemeinsamen Innenhof.
Die Wohnung wurde als Reihenbungalows gestaltet mit etwas Grünfläche um die großzügige Terrasse. Ein Wohngefühl wie im eigenen Haus, aber ohne die Arbeit, die damit verbunden ist und ohne Treppen, alles auf einer Ebene..
Helle Fliesen und bodentiefe Fenster prägen den modernen Charakter der Räume.
Das Besondere ist die Südwestterrasse mit der Sonnenmarkise. Hier genießt man den Sommer und hat Platz auch für die Freunde. Ein angenehmes Zuhause für Paare jeden Alters.

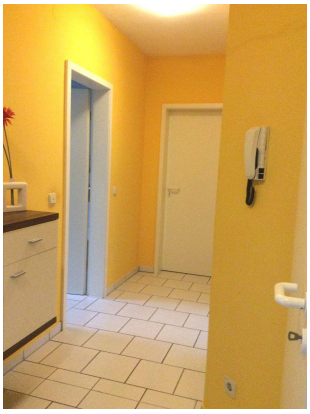
Courtage (vom Käufer zu zahlen)

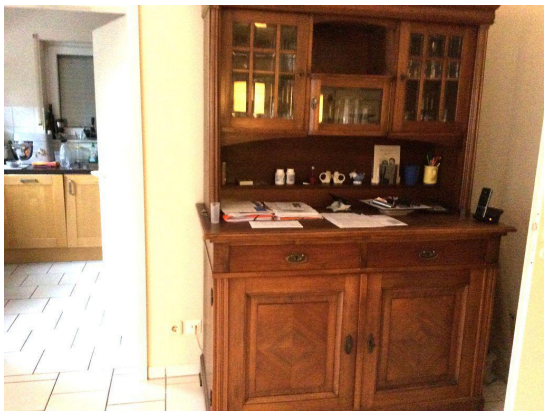
3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Gundi Trenkler-Grasberger
004962017848648
00491726244695
00496201-7837419 (Fax)
info@immo-pro-fi.de

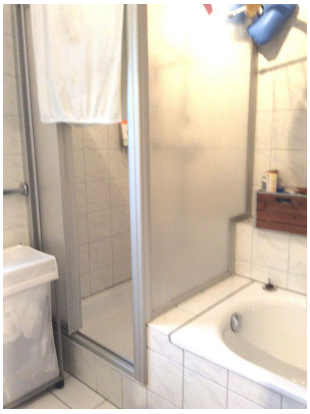
Lagebeschreibung

Die Wohnlage ist sehr ruhig im südlichen Teil Hemsbachs. Ein sehr gutes soziales Umfeld erwartet Sie hier, mit einer Umgebungsbebauung durchweg aus den 1990er Jahren und jünger. Sehr bequem liegen die Läden fußläufig drumherum. Die Verkehrsverbindungen erreicht man schnell und staufrei.
Hemsbach ist ein liebenswertes Städtchen an der badischen Bergstrasse mit allen Einrichtungen und Angeboten des täglichen Bedarfs.





Gundi Trenkler-Grasberger
004962017848648
00491726244695
00496201-7837419 (Fax)
info@immo-pro-fi.de



Gundi Trenkler-Grasberger
004962017848648
00491726244695
00496201-7837419 (Fax)
info@immo-pro-fi.de

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposés stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

Wir weisen darauf hin, dass dieses Angebot provisionspflichtig ist. Im Erfolgsfall werden wir die Provision inklusive Mehrwertsteuer (zu zahlen durch den Erwerber) auf Basis des beurkundeten Kaufpreises - wie im Kaufvertrag benannt - in Rechnung stellen. Die Courtage ist verdient und fällig bei Vertragsabschluss.