



## **bau-pro-fi GmbH**

### **Ihr Ansprechpartner**

#### **Gundi Trenkler-Grasberger**

**Tel.:** 062012598390  
**Fax:** 0049|6201|2598399  
**Mobil:** 00491726244695  
**E-Mail:** info@immo-pro-fi.de  
**Web:** http://www.immo-pro-fi.de  
**Adresse:** Hauptstraße 103  
69469 Weinheim  
**Immonet-Nr.** 18942934  
**Objekt-Nr.** 202

---

## **Weinheim-Innenstadt: Jung und Alt zusammen, hier ja!**

---

### **Daten auf einen Blick**

#### **Haus**

**Adresse** Moltkestr.21  
69469 Weinheim  
Weinheim

**Kaufpreis** 425.000,00 €

**Zimmer (gesamt)** 7

**Wohnfläche (ca.)** 189,00 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche (ca.)** 628 m<sup>2</sup>

**Zustand** Gepflegt

**Baujahr** 1928

### **Objektbeschreibung**

Wir bieten hier ein Anwesen in zentraler Lage auf einem 628 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es ist bebaut mit einem Einfamilienhaus im typischen Bergsträßer Baustil aus 1928. Das Haus ist gepflegt, hat 5 Zimmer, 2 Bäder, Wohnfläche 123 m<sup>2</sup> und ist verbunden mit einem Flachdach-Bungalow Baujahr 1980 mit 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 3 Zimmern. Die Nutzung von 2 Generationen, die vollständig voneinander unabhängig sein können, ist möglich. Ebenso ist Platz genug für eine große Familie oder auch Wohnen und Arbeiten sinnvoll zu verbinden. Die Vielseitigkeit ist ein großer Vorteil.

### **Courtage (vom Käufer zu zahlen)**

3,57 % inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer

Wir weisen darauf hin, dass dieses Angebot provisionspflichtig ist. Im Erfolgsfall werden wir die Provision inklusive Mehrwertsteuer (zu zahlen durch den Erwerber) auf Basis des beurkundeten Kaufpreises - wie im Kaufvertrag benannt - in Rechnung stellen.

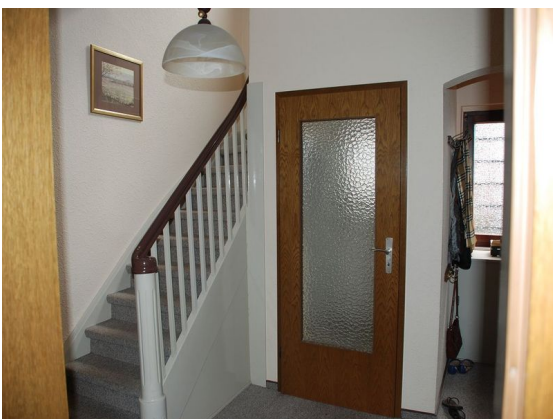
Alle Angaben ohne Gewähr. Die Inhalte dieses Exposé stammen vom Anbieter. Für Daten Dritter übernehmen wir keine Haftung. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet zur Zahlung von Schadenersatz, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt und dieses Angebot provisionspflichtig ist. Die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wenn Sie weitere Fragen zur Immobilie haben oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin vereinbaren möchten.

**bau-pro-fi GmbH**  
Hauptstraße 103  
69469 Weinheim  
Sitz der Gesellschaft: 69469 Weinheim, Hauptstr. 103  
HRB 432771  
Vertretungsberechtigter: Hans-Peter Grasberger

USt-IdNr.: DE214132757

**Bankverbindung**  
Commerzbank Weinheim  
Kontonummer: 371771700  
BLZ: 67040031  
Kontoinhaber: bau-pro-fi GmbH



**bau-pro-fi GmbH**  
Hauptstraße 103  
69469 Weinheim  
Sitz der Gesellschaft: 69469 Weinheim, Hauptstr. 103  
HRB 432771  
Vertretungsberechtigter: Hans-Peter Grasberger

USt-IdNr.: DE214132757

**Bankverbindung**  
Commerzbank Weinheim  
Kontonummer: 371771700  
BLZ: 67040031  
Kontoinhaber: bau-pro-fi GmbH





**bau-pro-fi GmbH**  
Hauptstraße 103  
69469 Weinheim  
Sitz der Gesellschaft: 69469 Weinheim, Hauptstr. 103  
HRB 432771  
Vertretungsberechtigter: Hans-Peter Grasberger

USt-IdNr.: DE214132757

**Bankverbindung**  
Commerzbank Weinheim  
Kontonummer: 371771700  
BLZ: 67040031  
Kontoinhaber: bau-pro-fi GmbH